



De Donorscan

Donormaterialen-scan



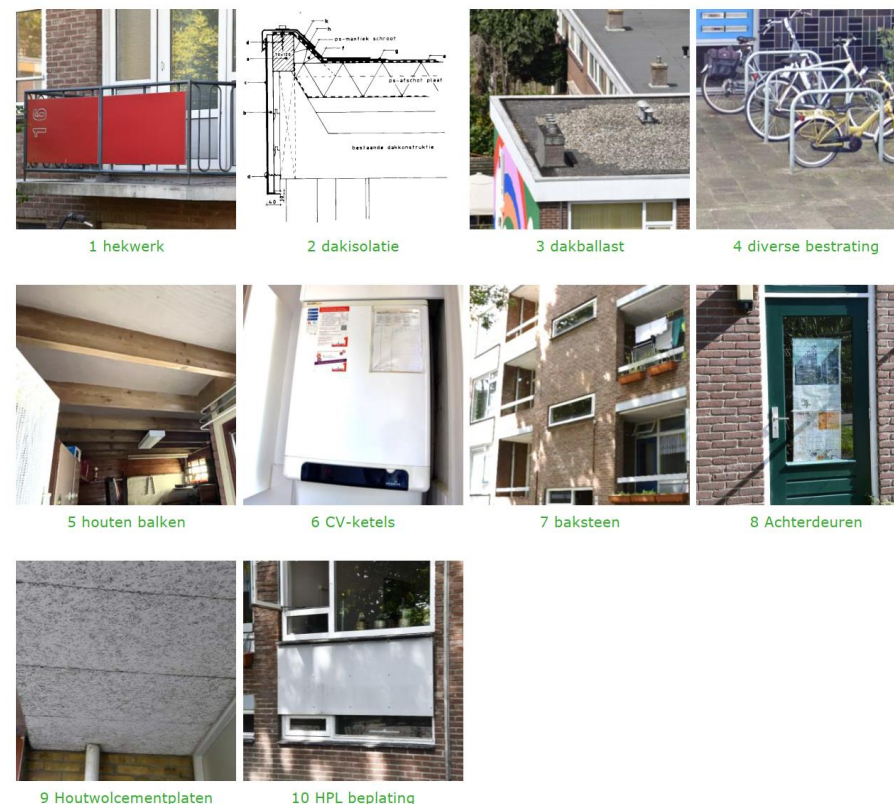
Voorbeeldproject: circulaire sloop van 12 flats, verdeeld over 4 verschillende types

2. Inhoudsopgave

2.1. Hoofdstukken en paragrafen

1. Titelblad	2
2. Inhoudsopgave	3
2.1. Hoofdstukken en paragrafen	3
2.2. Direct naar de top 10 materialen	3
3. Onderzoek	4
3.1. Situatie	4
3.2. Klantvraag	4
3.3. Donorscan	4
3.4. Uitgevoerde aanpak	4
3.5. Gebruikte bronnen voor materiaaldata	4
3.6. Asbest	5
3.7. Aanpak benadering demontagekosten en nieuwprijzen	5
3.8. Aanpak benadering reductie in schaduwkosten en CO ₂ eq uitstoot	6
4. De verschillende gebouwtypen	6
4.1. Complex 13	6
4.2. Complex 14	7
4.3. Complex 15	7
4.4. Complex 16	7
5. De top 10 materialen	8
5.1. Uitgangspunten	8
5.2. De top 10	8
6. Materialen buiten de top 10	25
7. Advies	27

2.2. Direct naar de top 10 materialen (klikbaar overzicht)



1 Balkonhekken

Product*: Ca. 100 balkonhekken

Data input:

Balkonhekken goed in beeld op foto's van de rondgang. Op tekening slechts globaal weergegeven.

Omschrijving:

Complex 13:

- Aan de voorzijde trapeziumvormige balkonhekken met stalen spijlenhek met HPL plaat invulling.
- Aan de achterzijde is een vergelijkbaar vlak spijlenhek met HPL plaat invulling toegepast bij de loggia's.

Complex 15:

- Aan voorgevel geplaatste loggia's hebben een borstwering met extra verhoging middels een stalen buis.

Afmetingen en hoeveelheid:

Complex 13:

- 32 stuks trapezium balkonhekken van: ca 0,9m hoog, op het rechte stuk ca. 2,32 m lang, met 2x een schuine zijde van ca. 0,98 m diep.
- 32 stuks recht hekwerk van: ca. 2,68m lang en ca. 0,9m hoog.

Complex 15:

- 40 stuks borstwering van: diameter ca. 3m lang en een diameter van ca. 50mm.

De kans: hergebruik als verhoging van een balustrade / borstwering

Referentie:

Op de volgende pagina staat een voorbeeld van bestaande balkonhekken die bij de transformatie, na weer rechtzetten, een nieuwe afwerklaag en beplating, zijn hergebruikt.

Technische aandachtspunten bij toepassing:

De vrijkomende hekwerken zullen zeer waarschijnlijk niet de gewenste hoogte hebben zoals vereist bij de nieuwbouw. Hiervoor zal een maatwerkoplossing nodig zijn zoals het hekwerk verhoogd toepassen.

Subsidiekansen o.b.v. mia vamil lijst 2023

Geén gevonden.

Advies vervolg (uitgaande van het zelf organiseren van hergebruik):

- Verwerk in de uitgangspunten voor het nieuwbouwontwerp dat wanneer er balkons nodig zijn, er allereerst wordt uitgezocht hoe de bestaande balkonhekken met zo min mogelijk aanpassingen geadopteerd kunnen worden in het nieuwbouwontwerp.
- De volgende stap is het opvragen van een offerte bij een partij die de balkonhekken op maat kan maken. Deze partij kan inzicht geven in de kosten en stappen voor het upgraden. Op basis van de offerte neemt ieder1 het besluit of de balkons door de opdrachtnemer hergebruikt moeten worden of niet.
- Indien hergebruik zal plaatsvinden zal in de opdracht voor de sloopaannemer gezet moeten worden hoe de balkonhekken voor het upgraden gedemonteerd moeten worden.



Foto: trapeziumvormig balkonhek complex 13 voorgevel.

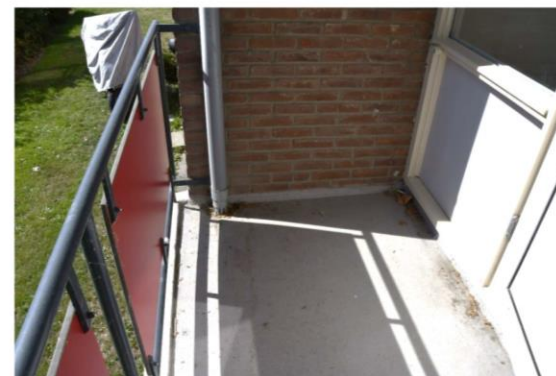


Foto: vlak balkonhek complex 13 achtergevel.

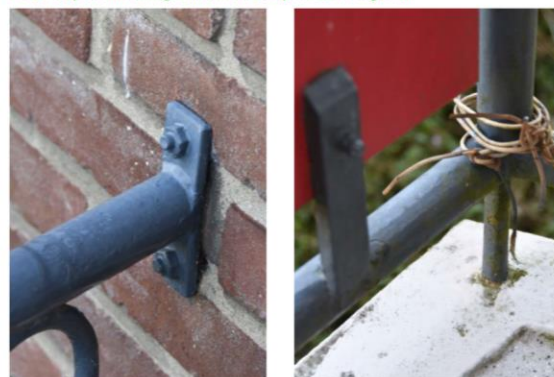


Foto: details balkonhek complex 13 voorgevel.



Foto: optopping borstwering in staal, complex 15 voorgevel.



Tekening: in oranje weergegeven de inpassing van hekwerk in plattegrond woningcomplex 13.

1 Balkonhekken

Inkoop**: grofweg 90% goedkoper bij optimale demontage en hergebruik zonder aanpassingen

Prijzen nieuw en hergebruikt:

- Trapeziumvormige balkonhekken:
 - o Referentie inkoopprijs nieuw excl. BTW: € 1.180 / stuk
 - o Referentie inkoopprijs hergebruikt excl. BTW: € 80 / stuk
- Verhoging borstwering:
 - o Referentie inkoopprijs nieuw excl. BTW: € 550 / stuk
 - o Referentie inkoopprijs hergebruikt excl. BTW: € 35 / stuk

Opbouw kosten nieuw:

- Trapeziumvormige balkonhekken: grove inschatting op basis van verschillende prijstabelen. Gezien het maatwerk lastig te ramen zonder een offerte op te vragen. Gerekend met een prijs van € 275 / m1 lengte trapeziumvormig hekwerk van 4,28m.
- Verhoging borstwering: o.b.v. inkoopprijs voor vergelijkbare oplossing aannemer 2022.

Opbouw kosten hergebruikt:

- Trapeziumvormige balkonhekken:
 - o € 150 per stuk voor demontage van de balkonhekken, bestaande uit losslijpen van de balkonhekken en het afhijzen met een verreiker.
 - o Minus € 70 per stuk voor de gebruikelijke sloop- en afvoerkosten.
 - o Nog niet meegenomen is opslag en het aanpassen van het hekwerk. Het huidige hekwerk heeft onvoldoende hoogte voor 1:1 hergebruik in nieuwbouw. Het afgeslepen hekwerk moet hoe dan ook aangepast worden voor een juiste hoogte.
- Optopping borstwering:
 - o € 75 per stuk voor demontage bestaande uit het losbouten van de borstwering en het afhijzen met een verreiker.
 - o Minus € 35 per stuk voor de gebruikelijke sloop- en afvoerkosten.
 - o Niet verwerkt is een eventuele aanpassing van het hekwerk.

Milieu***: -2.7 ton CO₂^{eq}, 77% lager dan nieuw

Milieu-impactreductie:

- € 238,05 schaduwkostenreductie, 76% lager t.o.v. nieuw
- 2.670,4 kg CO₂^{eq} uitstoot reductie, 77% lager t.o.v. nieuw

Milieu-impact alles nieuw:

- Gebruikte LCA: Balustrades, Staal, gepoedercoat; HPL-plaat vulling (Cat. 3 data)
Zwaar constructiestaal uit hergebruik 7.820 kg / m3, incl. conservering (Cat. 2 data)
- € 312,40 Schaduwprijs
- 3.454,2 kg CO₂^{eq} uitstoot

Milieu-impact hergebruikt:

- € 74,32 Schaduwprijs
- 783,7 kg CO₂^{eq} uitstoot



Foto: Intervam flats Mitros. Door architecten: hergebruik van bestaande balustrades. Gedemonteerd, schoongemaakt, rechtgezet, opnieuw gespoten en teruggeplaatst. In zijn totaliteit bleek dit niet duurder te zijn dan nieuw bestellen.



Waarom en voor wie?

Waarom?

- **Focus** op de beste hergebruikkansen
- Krijg inzicht in de:
 - **hoeveelheden** donormateriaal,
 - de praktische **herbruikbaarheid**,
 - Inspirerende **praktijkvoorbeelden**,
 - de te behalen **CO₂ reductie** en
 - wat eigen hergebruik **financieel** scheelt of extra kost t.o.v. nieuw
- **Stuur beter aan op hergebruik** bij de sloop- en/of bouwaaanbesteding

Voor wie?

- Vastgoedeigenaren
- Opdrachtgevers
- Adviseurs duurzaamheid
- Adviseurs transitie vastgoed

Indien gewenst kunnen we aan jou en/of andere betrokkenen vrijblijvend presenteren wat een Donorscan inhoudt.

Hoe werkt zo'n scan?

Onze meest voorkomende aanpak

1. **Inzicht** in de achterliggende redenen voor hergebruik
2. **Opname** van de te slopen gebouwen of bouwdelen
3. **5-20 hergebruikkansen** o.b.v. de opname, gebouwddata en de wensen
4. **Delen** van de rapportage
5. **Bespreken** van de rapportage

De donormateriaal adoptie diensten

Alle Nederlandse sloop en (ver)bouwprojecten



Het eigen sloop- en/of (ver)bouwproject

Donorscan
5-20 eigen
hergebruikkansen

Maatwerk
voor hergebruik
in eigen vastgoed

Madopt
(laat) reageren
op madoptiekansen





Adres: Utrechtseweg 154
3818 ES Amersfoort

Tel: 06-18247014

Mail: info@repurpose.nl

Site: www.repurpose.nl

